

# 不動産投資についてのアンケート

東神リアム株式会社

Surveyed by 100人アンケート

## 1 調査概要

調査方法	インターネット調査
調査期間	2020年01月19日
調査人数	109人（男性:49人 女性:60人）

## 2 アンケート内容

Q1. 世帯年収を教えてください。

- a. 400万円未満
- b. 400万円以上、600万円未満
- c. 600万円以上、800万円未満
- d. 800万円以上、1000万円未満
- e. 1000万円以上

Q2. 不動産投資と聞いてどのようなイメージがありますか？

- a. 不動産投資をしている
- b. 不動産投資を検討したことがある
- c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない
- d. 不動産投資は全く興味が無い

Q3. 不動産投資で一番不安なことを選んでください。

- a. 特に不安は無い
- b. 失敗するのでは無いかと思う
- c. 投資に時間をかけることができない
- d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない
- e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い

3

## 単純集計

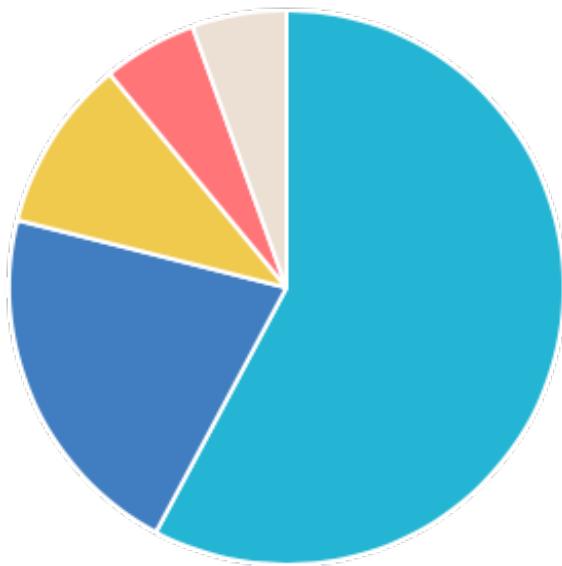
Q1. 世帯年収を教えてください。

### 全体集計

選択肢	全体
400万円未満	57.8% (63人)
400万円以上、600万円未満	21.1% (23人)
600万円以上、800万円未満	10.09% (11人)
800万円以上、1000万円未満	5.5% (6人)
1000万円以上	5.5% (6人)
合計	100% (109人)

※ 割合（回答数）

■ 400万円未満 ■ 400万円以上、600万円未満  
■ 600万円以上、800万円未満  
■ 800万円以上、1000万円未満 ■ 1000万円以上

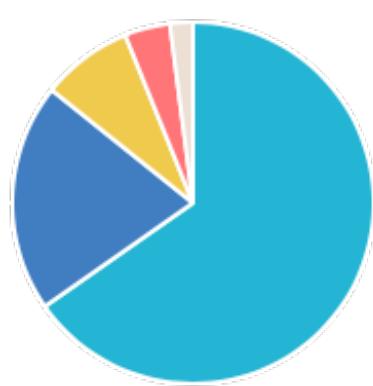
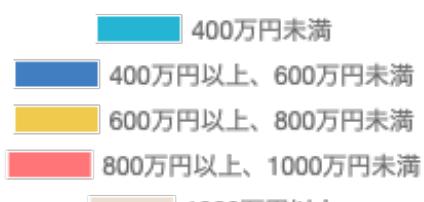


## 性別集計

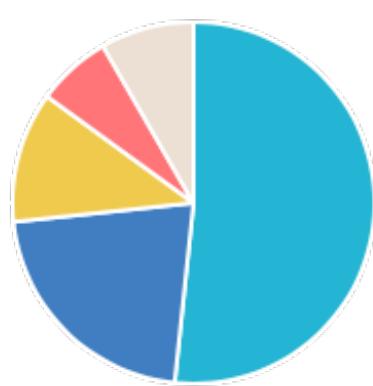
選択肢	男性	女性
400万円未満	65.31% (32人)	51.67% (31人)
400万円以上、600万円未満	20.41% (10人)	21.67% (13人)
600万円以上、800万円未満	8.16% (4人)	11.67% (7人)
800万円以上、1000万円未満	4.08% (2人)	6.67% (4人)
1000万円以上	2.04% (1人)	8.33% (5人)
合計	100% (49人)	100% (60人)

※ 割合 (回答数)

男性



女性

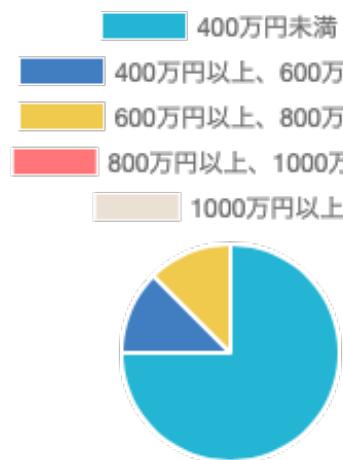


## 年代集計

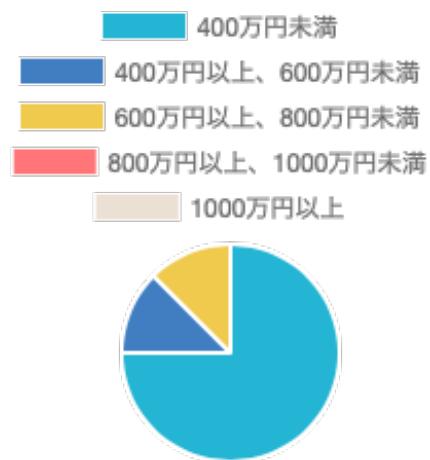
選択肢	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代
400万円未満	0%	75%	44.74%	56.82%	75%	100%	100%
400万円以上、600万円未満	0%	12.5%	28.95%	18.18%	18.75%	0%	0%
600万円以上、800万円未満	0%	12.5%	10.53%	13.64%	0%	0%	0%
800万円以上、1000万円未満	0%	0%	13.16%	2.27%	0%	0%	0%
1000万円以上	0%	0%	2.63%	9.09%	6.25%	0%	0%
合計	100% (0人)	100% (8人)	100% (38人)	100% (44人)	100% (16人)	100% (1人)	100% (2人)

※ 割合

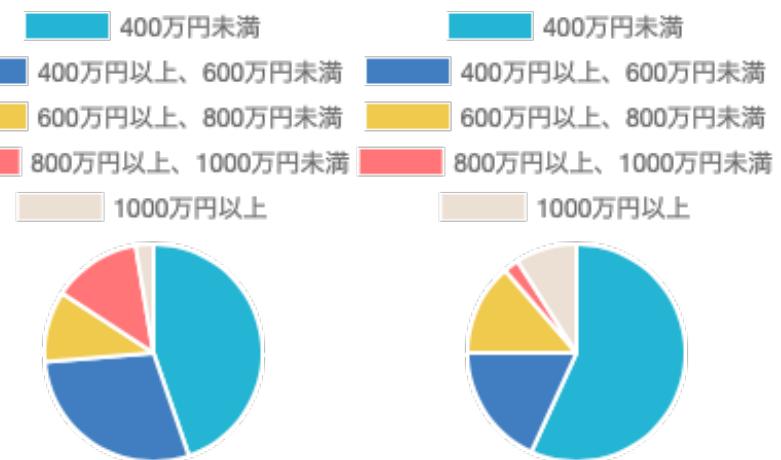
20代



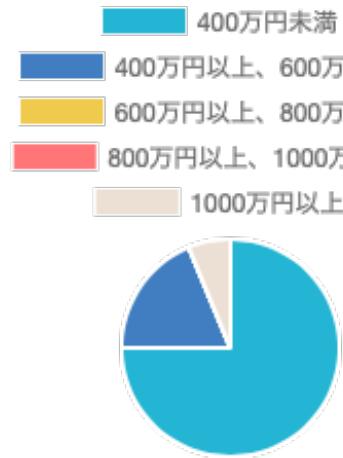
30代



40代



50代



60代



70代以上

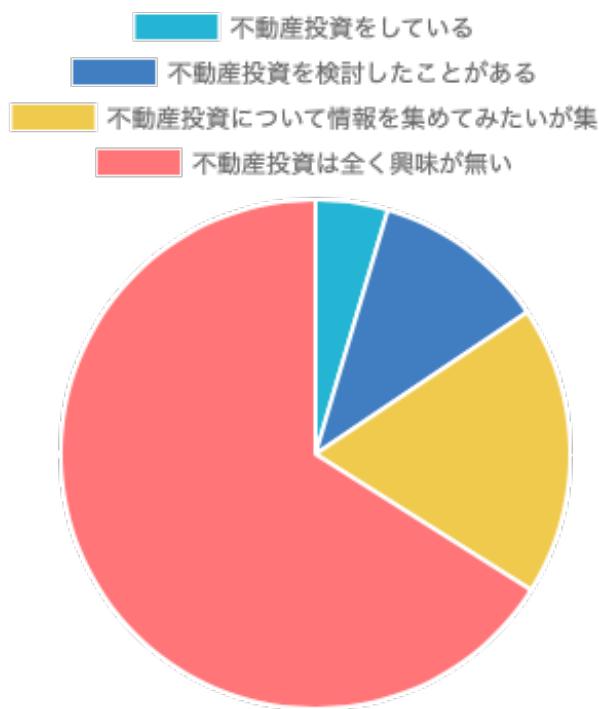


Q2. 不動産投資と聞いてどのようなイメージがありますか？

## 全体集計

選択肢	全体
不動産投資をしている	4.59% (5人)
不動産投資を検討したことがある	11.01% (12人)
不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	18.35% (20人)
不動産投資は全く興味が無い	66.06% (72人)
合計	100% (109人)

※ 割合（回答数）

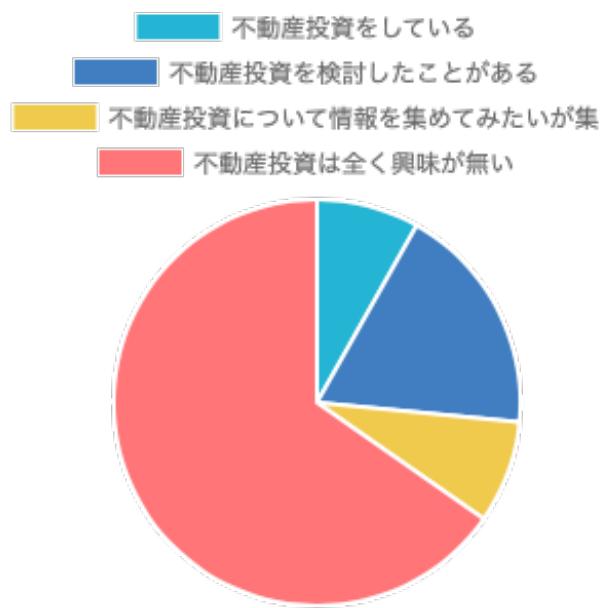


## 性別集計

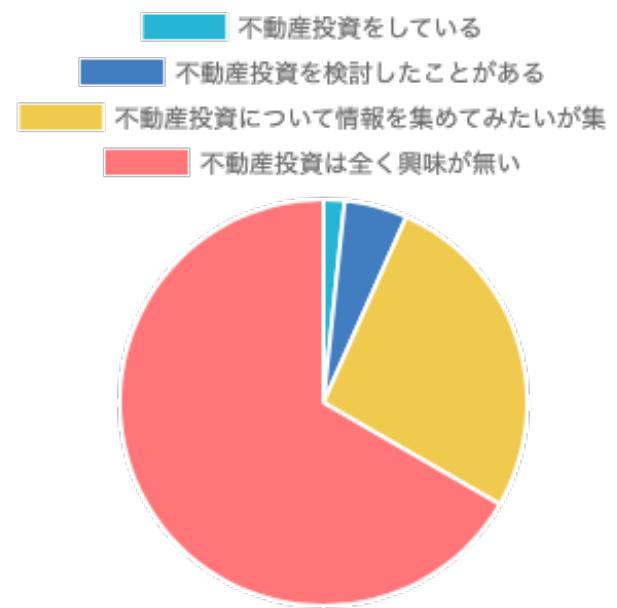
選択肢	男性	女性
不動産投資をしている	8.16% (4人)	1.67% (1人)
不動産投資を検討したことがある	18.37% (9人)	5% (3人)
不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	8.16% (4人)	26.67% (16人)
不動産投資は全く興味が無い	65.31% (32人)	66.67% (40人)
合計	100% (49人)	100% (60人)

※ 割合 (回答数)

男性



女性



## 年代集計

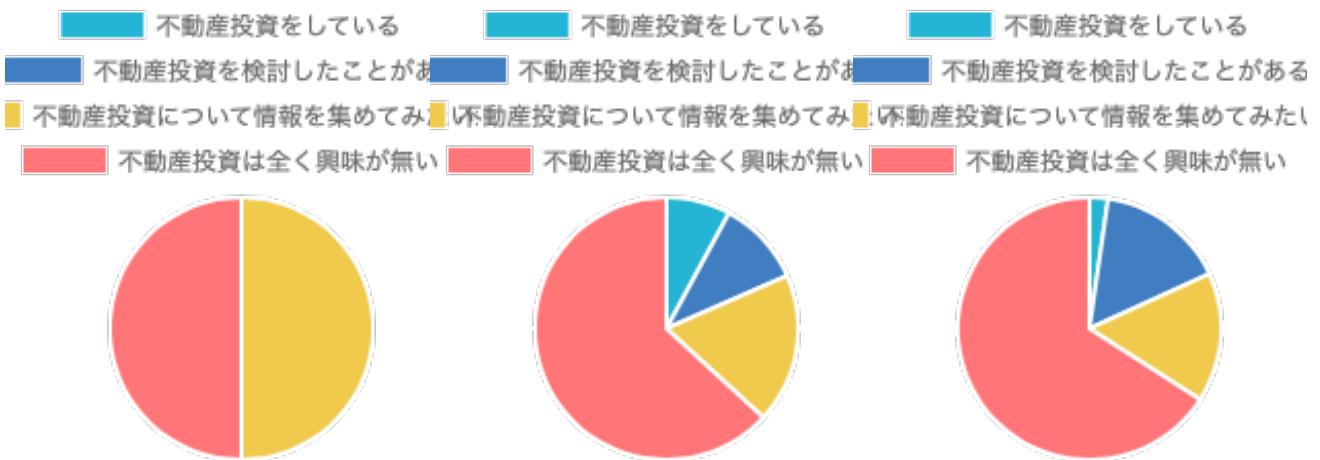
選択肢	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代
不動産投資をしている	0%	0%	7.89%	2.27%	6.25%	0%	0%
不動産投資を検討したことがある	0%	0%	10.53%	15.91%	6.25%	0%	0%
不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	0%	50%	18.42%	15.91%	12.5%	0%	0%
不動産投資は全く興味が無い	0%	50%	63.16%	65.91%	75%	100%	100%
合計	100% (0人)	100% (8人)	100% (38人)	100% (44人)	100% (16人)	100% (1人)	100% (2人)

※ 割合

20代

30代

40代



50代

60代

70代以上

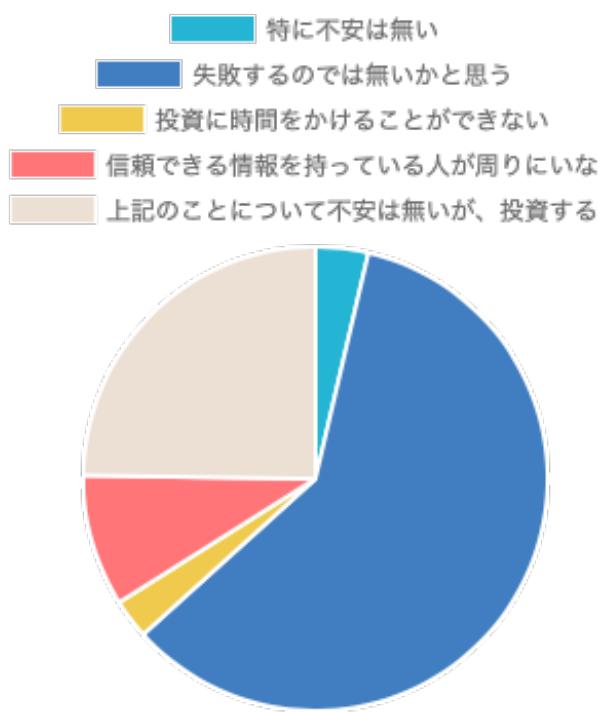


Q3. 不動産投資で一番不安なことを選んでください。

## 全体集計

選択肢	全体
特に不安は無い	3.67% (4人)
失敗するのでは無いかと思う	59.63% (65人)
投資に時間をかけることができない	2.75% (3人)
信頼できる情報を持っている人が周りにいない	9.17% (10人)
上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	24.77% (27人)
合計	100% (109人)

※ 割合 (回答数)

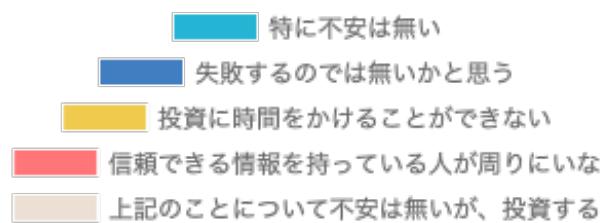


## 性別集計

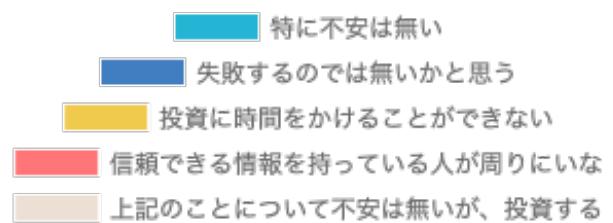
選択肢	男性	女性
特に不安は無い	4.08% (2人)	3.33% (2人)
失敗するのでは無いかと思う	63.27% (31人)	56.67% (34人)
投資に時間をかけることができない	0% (0人)	5% (3人)
信頼できる情報を持っている人が周りにいない	10.2% (5人)	8.33% (5人)
上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	22.45% (11人)	26.67% (16人)
合計	100% (49人)	100% (60人)

※ 割合 (回答数)

男性



女性



## 年代集計

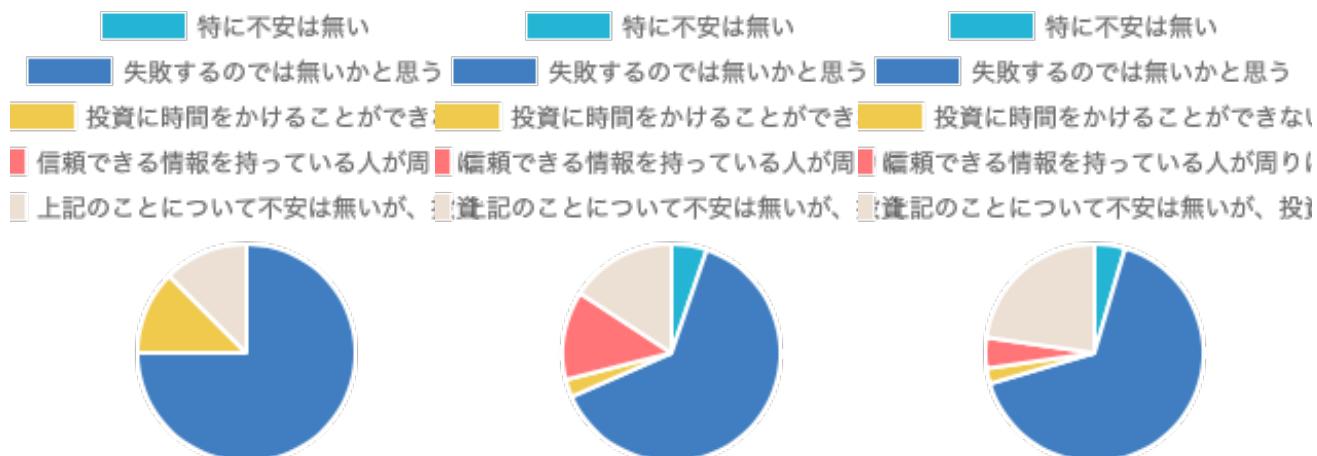
選択肢	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代
特に不安はない	0%	0%	5.26%	4.55%	0%	0%	0%
失敗するのでは無いかと思う	0%	75%	63.16%	65.91%	37.5%	0%	0%
投資に時間をかけることができない	0%	12.5%	2.63%	2.27%	0%	0%	0%
信頼できる情報を持っている人が周りにいない	0%	0%	13.16%	4.55%	12.5%	100%	0%
上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	0%	12.5%	15.79%	22.73%	50%	0%	100%
<b>合計</b>	100% (0人)	100% (8人)	100% (38人)	100% (44人)	100% (16人)	100% (1人)	100% (2人)

※ 割合

20代

30代

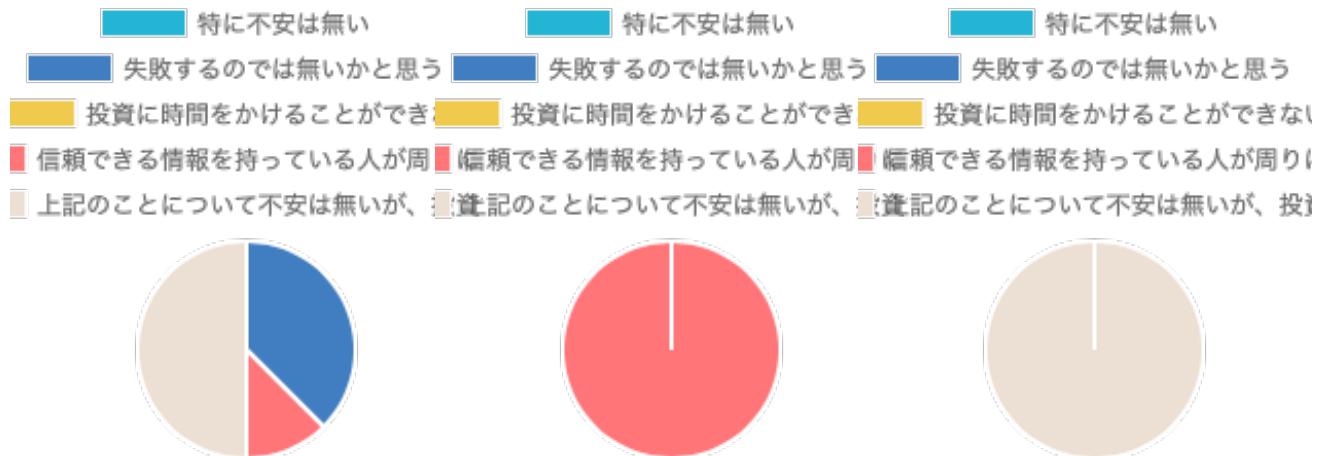
40代



50代

60代

70代以上



## Q1 × Q2

Q1. 世帯年収を教えてください。



Q2. 不動産投資と聞いてどのようなイメージがありますか？

## Q1 選択肢「a. 400万円未満」を選択

Q2 選択肢	全体
a. 不動産投資をしている	6.35% (4人)
b. 不動産投資を検討したことがある	7.94% (5人)
c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	15.87% (10人)
d. 不動産投資は全く興味が無い	69.84% (44人)
合計	100% (63人)

※ 割合 (回答数)

■ 不動産投資をしている

■ 不動産投資を検討したことがある

■ 不動産投資について情報を集めてみたい

■ 不動産投資は全く興味が無い



## Q1 選択肢「b. 400万円以上、600万円未満」を選択

Q2 選択肢	全体
a. 不動産投資をしている	0% (0人)
b. 不動産投資を検討したことがある	17.39% (4人)
c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	21.74% (5人)
d. 不動産投資は全く興味が無い	60.87% (14人)
合計	100% (23人)

※ 割合 (回答数)

■ 不動産投資をしている

■ 不動産投資を検討したことがある

■ 不動産投資について情報を集めてみたい

■ 不動産投資は全く興味が無い



### Q1 選択肢「c. 600万円以上、800万円未満」を選択

Q2 選択肢	全体
a. 不動産投資をしている	0% (0人)
b. 不動産投資を検討したことがある	9.09% (1人)
c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	36.36% (4人)
d. 不動産投資は全く興味が無い	54.55% (6人)
合計	100% (11人)

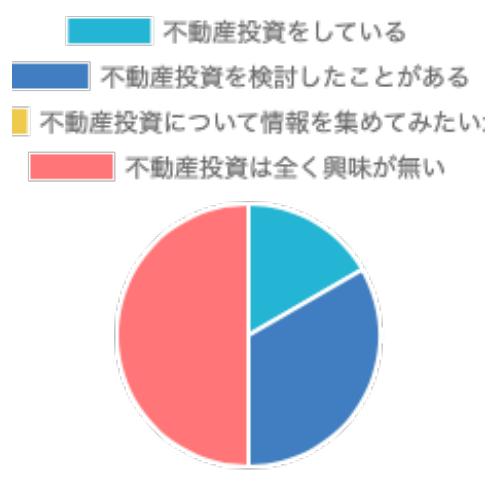
※ 割合 (回答数)



### Q1 選択肢「d. 800万円以上、1000万円未満」を選択

Q2 選択肢	全体
a. 不動産投資をしている	16.67% (1人)
b. 不動産投資を検討したことがある	33.33% (2人)
c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	0% (0人)
d. 不動産投資は全く興味が無い	50% (3人)
合計	100% (6人)

※ 割合 (回答数)



### Q1 選択肢「e. 1000万円以上」を選択

Q2 選択肢	全体
a. 不動産投資をしている	0% (0人)
b. 不動産投資を検討したことがある	0% (0人)
c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない	16.67% (1人)
d. 不動産投資は全く興味が無い	83.33% (5人)
合計	100% (6人)

※ 割合 (回答数)



## Q1 x Q3

Q1. 世帯年収を教えてください。



Q3. 不動産投資で一番不安なことを選んでください。

Q1 選択肢「a. 400万円未満」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	4.76% (3人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	52.38% (33人)
c. 投資に時間をかけることができない	1.59% (1人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	9.52% (6人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	31.75% (20人)
合計	100% (63人)

※ 割合 (回答数)

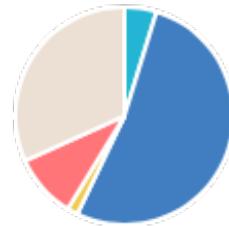
 特に不安は無い

 失敗するのでは無いかと思う

 投資に時間をかけることができない

 信頼できる情報を持っている人が周りに

 上記のことについて不安は無いが、投資



Q1 選択肢「b. 400万円以上、600万円未満」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	4.35% (1人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	52.17% (12人)
c. 投資に時間をかけることができない	8.7% (2人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	13.04% (3人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	21.74% (5人)
合計	100% (23人)

※ 割合 (回答数)

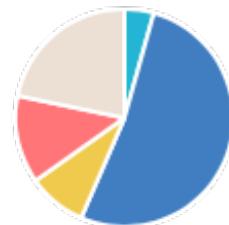
 特に不安は無い

 失敗するのでは無いかと思う

 投資に時間をかけることができない

 信頼できる情報を持っている人が周りに

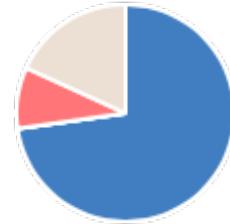
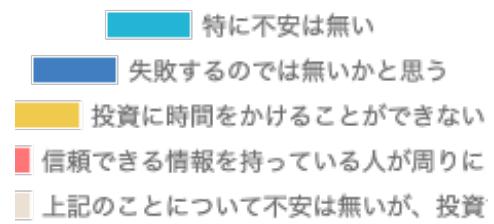
 上記のことについて不安は無いが、投資



### Q1 選択肢「c. 600万円以上、800万円未満」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	0% (0人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	72.73% (8人)
c. 投資に時間をかけることができない	0% (0人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	9.09% (1人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	18.18% (2人)
合計	100% (11人)

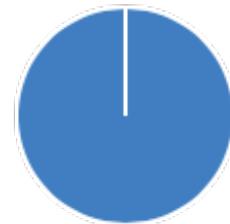
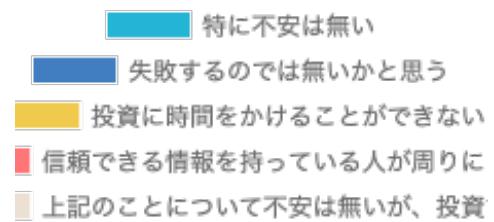
※ 割合 (回答数)



### Q1 選択肢「d. 800万円以上、1000万円未満」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	0% (0人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	100% (6人)
c. 投資に時間をかけることができない	0% (0人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	0% (0人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	0% (0人)
合計	100% (6人)

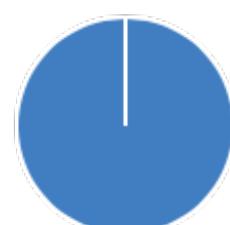
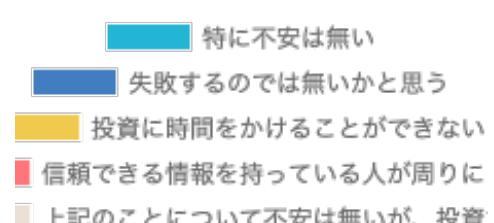
※ 割合 (回答数)



### Q1 選択肢「e. 1000万円以上」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	0% (0人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	100% (6人)
c. 投資に時間をかけることができない	0% (0人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	0% (0人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	0% (0人)
合計	100% (6人)

※ 割合 (回答数)



## Q2 × Q3

Q2. 不動産投資と聞いてどのようなイメージがありますか？



Q3. 不動産投資で一番不安なことを選んでください。

Q2 選択肢「a. 不動産投資をしている」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	20% (1人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	80% (4人)
c. 投資に時間をかけることができない	0% (0人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	0% (0人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	0% (0人)
合計	100% (5人)

※ 割合 (回答数)

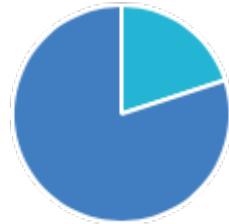
特に不安は無い

失敗するのでは無いかと思う

投資に時間をかけることができない

信頼できる情報を持っている人が周りに

上記のことについて不安は無いが、投資



Q2 選択肢「b. 不動産投資を検討したことがある」を選択

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	0% (0人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	91.67% (11人)
c. 投資に時間をかけることができない	0% (0人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	0% (0人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	8.33% (1人)
合計	100% (12人)

※ 割合 (回答数)

特に不安は無い

失敗するのでは無いかと思う

投資に時間をかけることができない

信頼できる情報を持っている人が周りに

上記のことについて不安は無いが、投資

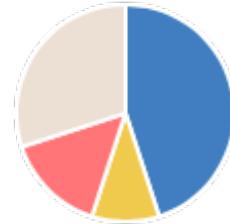


**Q2 選択肢「c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない」を選択**

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	0% (0人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	45% (9人)
c. 投資に時間をかけることができない	10% (2人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	15% (3人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	30% (6人)
<b>合計</b>	<b>100% (20人)</b>

※ 割合 (回答数)

- 特に不安は無い
- 失敗するのでは無いかと思う
- 投資に時間をかけることができない
- 信頼できる情報を持っている人が周りにいない
- 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い

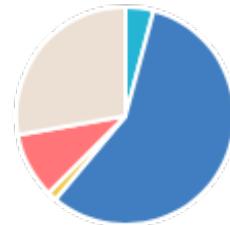


**Q2 選択肢「d. 不動産投資は全く興味が無い」を選択**

Q3 選択肢	全体
a. 特に不安は無い	4.17% (3人)
b. 失敗するのでは無いかと思う	56.94% (41人)
c. 投資に時間をかけることができない	1.39% (1人)
d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない	9.72% (7人)
e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い	27.78% (20人)
<b>合計</b>	<b>100% (72人)</b>

※ 割合 (回答数)

- 特に不安は無い
- 失敗するのでは無いかと思う
- 投資に時間をかけることができない
- 信頼できる情報を持っている人が周りにいない
- 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い



## 5 コメント集計

### 質問と選択肢

**Q1. 世帯年収を教えてください。**

- a. 400万円未満
- b. 400万円以上、600万円未満
- c. 600万円以上、800万円未満
- d. 800万円以上、1000万円未満
- e. 1000万円以上

## Q2. 不動産投資と聞いてどのようなイメージがありますか？

- a. 不動産投資をしている
- b. 不動産投資を検討したことがある
- c. 不動産投資について情報を集めてみたいが集めていない
- d. 不動産投資は全く興味が無い

## Q3. 不動産投資で一番不安なことを選んでください。

- a. 特に不安は無い
- b. 失敗するのでは無いかと思う
- c. 投資に時間かけることができない
- d. 信頼できる情報を持っている人が周りにいない
- e. 上記のことについて不安は無いが、投資するお金が無い

## コメント（Q1の選択肢で分類）

### Q. 様々な投資の中で不動産投資にはどう行ったイメージがありますか？

#### Q1 選択肢「a. 400万円未満」を選択した人のコメント

コメント	Q2	Q3	性別	年代
一般の人でもできるのか、とても不安なイメージがある。手軽にできればやってみたい。	c	c	女性	40代
小額では始めにくいイメージ。営業担当の人が強引に商品を勧めてきそうなイメージ。	d	d	女性	30代
不動産投資は、失敗したとしてもゼロになることはないので、堅実というイメージがあります。	b	e	男性	40代
素人が簡単には手を出せないような、とても難しそうなイメージがあります。	c	d	男性	40代
初めの投資金額が大きいので、若者には手が出ないイメージがある。	d	b	女性	20代
お金や時間に余裕がある人がやるというイメージがあります。いつバブルがはじけるか怖いので手が出せません。	c	e	女性	30代
バブルのときの神話崩壊を思い出します。現在は空き家も増えてきていてタワーマンションは買うべきではないという論調もよく聞くので不動産は危険な投資先だと思います。	a	b	男性	30代
儲かるものを選ぶのが難しい、下手に投資すると口クでもない物件を紹介されて大損してしまう。	d	b	男性	40代
家賃収入がうまく行けばいいがなかなか見つからないと収入が得られないしメンテナンスなどにもお金がかかっていくからそのリスクで失敗しそうなイメージです	d	e	女性	30代
マンションの一室を買い取ってレンタルしたり、転売したりするイメージがあります。	d	d	女性	50代
しっかりと情報を集めて勉強をしておかないと、不良物件をあてがわれて損失を被りそ	d	e	女	40

性 代			う
男 性	d	b	お金を持っていないとできない、先祖代々から受け継いだ土地を持っていないとできない、土地の価値が下がるとどうしようもない
女 性	c	b	最初に用意しなければならない資金が大きく、また維持するための資金も大きい印象がです。しかし成功すれば安定して多額の収入を得られる印象もあります。
女 性	d	b	失敗した時の損失が大きい。またマンションなどは年々価値が下がっていくし、トラブルも起こりえる。
男 性	d	e	不動産投資は短期間で利益を得る事が難しく、長期間を覚悟で運用する必要があるようなので個人的な投資には向いていないと思います。
男 性	d	e	どんなものかよく分からないので、始めてみようと思いません。
男 性	d	e	土地を有している上級国民の金持ちだけが楽に儲けているイメージ
男 性	a	a	マンションを1室持っているが、不動産業者からの売ってほしいという怪しい電話が頻繁にかかるのが非常にめんどくさい。電話がくる要因のひとつとして固定電話があるのも悪いのだが。不動産投資というのは、煩わしいものでしかないというイメージがある。
女 性	d	b	少額から投資するようなものではなく、気軽に始められないイメージ。
女 性	c	e	安定した収益を出せる投資だと思うので、資金があればやってみたいとは思います。他の投資と比べるとリスクは少ないイメージです。
女 性	d	b	ある程度の知識と不動産を購入できるような資産がある人でないと取り組めない投資。成功したら即収入につながるかもしれないが、万が一失敗したら大きな損害となるので、リスクが大きな投資、というイメージがあります。
男 性	a	b	投資にもいろいろある。たとえばアパートのオーナーになるだと、しんどいけれど、リートのようなファンド、投資信託ならそこまで不安がることはない、と思う。
女 性	d	e	実際に投資するお金を持っていないとなかなか興味も持てないと思います
男 性	b	b	アパートの賃貸を考えたことがあります、空き室リスクが怖くて投資しませんでした。
男 性	d	e	資産家といえるくらいの資金・資産がある人が取り組んでいるもの。
女 性	b	b	株式や投資信託などは少額から始められるイメージだが、不動産投資は初期投資がたくさんいるのではないかと思う。専門知識がないのでどのように購入したらよいかもわからない。
男 性	d	b	東京オリンピックに合わせて関東は中国人によるマンション投資などで盛り上がっていると聞いたが地方なので恩恵はなさそう。オリンピック後の傾向に不安。2019年住宅の空き家率は過去最高。
女 性	c	e	投資の中では確実な選択だと思います。特に土地の購入に関しては最も確実な投資法ではないでしょうか。マンションや貸店舗は社会の経済状況によって価格の上下がありますが、土地に関しては下がることはまずないと思います。また、もし金銭的に余裕があれば、海外、特にリゾートエリアの土地購入はかなりの利益が見込めます。(ただ、その国の法律によって購入の際にはさまざまな条件を満たさなければなりませんが。)
男 性	d	b	個人的には不動産は借り手が居ての部分があると思っていて、投資する物件によっては当たりはずれが大きくあるように思えます。下手に知識のない者が手を出すと失敗の可能性が高いイメージです。

利益が大きい利点がある反面、不動産価格の下落による損失のリスクも大きい。	d	d	男性	60代
年収が高い人や投資のための資金が豊富にある人が行っている。また胡散臭いと感じる。	d	b	男性	30代
アパート経営の勧誘の訪問をよく受けますが、修繕費の負担のトラブルや家賃保証の不確実さなど不安なイメージがあります。	b	b	男性	40代
株式投資に比べて、元の資金が多く必要だが、安定して利回りを期待できる商品だと思う。	c	b	男性	30代
初期投資にかかる費用が高いというイメージがあるし、利益があまりないように思う。	c	b	女性	40代
不動産投資は好景気が終わる頃に騒がれるの、逆に警戒する指標としている。	d	b	男性	40代
他の投資に比べてあまり失敗が無いような印象がある。土地や建物などは目に見えるので安心感がある。	d	a	男性	40代
海外では一般的に活用され、生涯収入に反映されているイメージ。	d	e	女性	50代
株や先物取引と違って、土地や建物が残るので大きな損は無いように思います。	d	e	男性	50代
賭け事のイメージが強く、お金に余裕のある人がやるものだと思う。余裕がない人がやるのは、軽率なだけだのようを感じる。	d	a	女性	30代
詳しい人も周りにいないし、具体的なイメージが思い浮かばない。難しそうに感じる。	d	b	女性	30代
オリンピックが終わると不動産価格が下がると言われているし、人口減少で需要が減りそうなので興味がない。	d	e	男性	50代
ある程度お金のある人で、不動産が好きな人が行うことが多いイメージ。	d	e	女性	40代
大きな資金を必要とするイメージで、損をするんではないかというマイナスのイメージが強いです。	d	b	男性	40代
問題になったシェアハウスやレオパレスなど騙されそうなイメージがあります。相続税対策のアパートも。	b	b	男性	40代
投資のなかでは比較的堅実的なイメージはあるが、上手くいかなかったときは大きな損失が出そう。	d	b	女性	30代
バブルの時にろくでもない投資が流行ったので不動産という商材そのものに不信感が強い。	d	d	女性	30代
周囲の環境の変化に左右される。始めるために多くのお金が必要でなかなか始められない、	c	b	女性	20代
退職したばかりのシニア世代や、高収入で生活にゆとりのある人が行うイメージで、安月給のサラリーマンには縁遠いものだと思います。	d	e	女性	40代
成功したときのリターンは大きいけれど、失敗したときのリスクも大きいため富裕層の方が不動産投資をしているイメージです。	d	b	女性	30代
特殊な情報、経験、資金など無い物だらけで手を出す気も起きない。	d	b	男性	40代
物件によって売値が変わってくるため、その物件にどれだけの価値があるか、いろいろ情報を調べるのが大変そうだと感じます。	d	d	男性	30代
景気に強く左右されるイメージがある。バブル崩壊で大損したという芸能人のイメージが強い。	d	e	男性	40代
			男	50

その物件が本当に今後どうなっていくのか分からぬという不安がある。	d	b	性 別	代 年
上手くいけば儲けられるけれど、失敗すると大きな損失を被るというイメージです。	d	b	男 性	20 代
バブルの時代に購入した人たちがバブル崩壊後、多額の負債を抱える事になったという番組を見たことがあるので、怖いイメージがあります。	d	b	女 性	30 代
ある程度のお金がないとできなく、かなりの知識がないと失敗するリスクが多いような気がします。	d	b	女 性	50 代
かなりまとまったお金がないと始められないイメージが有る。また現物であるため管理が大変そうだと感じる。	d	b	男 性	20 代
不動産投資はまずまとまった資産がないと始められないと思うが、最近は少ない元手で不動産投資を効果的に行っている若い人が多いと聞いています。	d	b	男 性	50 代
不動産投資される方はお金持ちだと思います。土地なりを持っていらっしゃるイメージがあります。	d	e	女 性	50 代
莫大な金額を用意しないといけないし、先行き不安なイメージがあります。簡単には手をつけられなさそうだし、勉強をたくさんしてからではないと始められません。	a	b	女 性	30 代
お金があって余裕がある人たちが行っている投資というイメージがります。余剰資産が多い人がやっていそぐだと思います。	d	e	女 性	40 代
不動産投資は、お金持ちは、自分の資産を増やすためにするもので、我々貧乏人には縁がないものと思っています	d	e	男 性	70 代 以上
不動産投資には興味がありますが、これから少子化が進み人口減少となることが予想されるので、不動産投資に手を出すのが不安です。	c	b	女 性	40 代

#### Q1 選択肢「b. 400万円以上、600万円未満」を選択した人のコメント

コメント	Q2	Q3	性 別	年 代
多額の借金を背負う大きなリスクがあるので、知識がない人が安易にするものではないというイメージがあります。	d	a	女 性	30 代
リスクは比較的低い投資のしかたであるとは思うが、良い物件は予め関係者の間で情報が共有されていて、一般人には回ってこないため、あまり高い利益率は期待できなさそう。	d	e	男 性	30 代
他の投資に比べて初期費用が掛かり損をしたときも損害が莫大になってしまいうイメージがある	d	b	男 性	40 代
時々怪しい勧誘の電話がたりするので、不動産投資は怪しいとしか思えない。	d	b	女 性	40 代
不動産投資は、明確な情報が入手しにくい、というイメージがあります。不動産関係会社の株価だけでなく、都市開発計画など、複数の情報を照らし合わせてみると判断しづらいので、情報分析能力がない人には、手を出しにくい投資だと思っています。	d	d	女 性	50 代
お金持ちはするイメージがあります。一般市民にはあまりなじみがなく、リスクが高くて手が出せないイメージがあります。	d	b	女 性	30 代
投機的なイメージが強いと思います。（某ソーシャルレンディングで貸し倒れされた経験があります）	b	b	男 性	40 代
専門知識が必要、あまりいい投資物件がなさそうなイメージがあります。	b	b	男 性	30 代
リスクが大きですがリターンも多いイメージがあります。経験がないと難しそうだと思います。	d	e	女 性	40 代

景気による変動だけでは無いので、難しいと思っています。知識だけでは手出しが怖いといったイメージです。	c	d	女性	40代
そんなにうまくいく話であれば、なぜ第三者に話を持ってくるのか？	d	b	男性	40代
お金を持っている特定の人が、何十何百と不動産を所有しており、また財をなして不動産を買う。	d	b	男性	30代
変動が読めないものだという印象があり、安定的なイメージがないので素人が手を出したらダメだと思います。	d	b	女性	40代
不動産投資は株とかと一緒に、ギャンブルに近い様なイメージがあり、イメージは良くない	d	e	男性	50代
不動産に対してまとまった資金が元手として確保できる人がやることだと思います。	d	c	女性	30代
管理や維持にお金がかかったり、瑕疵物件になった場合のリスクが大きい。	c	b	女性	30代
良い不動産業者に出会えるか、物件が高騰そぞろ今買うべき？など不安が先走るイメージ。投資額も大きいので。	b	b	男性	30代
元手があれば長期的にみて儲かりそうなのでやりたいが、手元に資金がないとできないイメージ	d	e	女性	30代
金額が高い分リスクも大きそうで手を出しづらいイメージがあります。	c	c	女性	20代
不動産投資で勧められるのは不動産会社が旨味を感じる何かしらの訳有りだと思うので、自分がやっても去年の台風のときの武蔵小杉みたいに失敗しそう	c	b	男性	30代
不動産の価格は変動するものですから、投資をしてお金を稼ぐことが出来るか分かりませんし、失敗する可能性もあるのではないかとちょっと不安に思います。	b	b	女性	50代
自分は出来ていないが、夫の両親が不動産投資をしていて上手くいっているようなので悪いイメージはない。	c	e	女性	40代
投資の中でも初期費用がかかり、小遣い稼ぎのような少額からはじめれないイメージ	d	d	男性	30代

#### Q1 選択肢「c. 600万円以上、800万円未満」を選択した人のコメント

コメント	Q2	Q3	性別	年代
ある程度の知識が無いと、ほぼ失敗しそう。儲かる物件が見つかる可能性より、リスクの方が大きいと思う。	b	b	男性	30代
株などより急激な上げ下げはないが、はじめる時にまとまった資金がいるというイメージがあります。	d	b	男性	40代
価値が時代や景気によって左右されやすくて、知識がないと運用に失敗しやすい。	d	b	女性	40代
確実に儲かる投資のイメージがあります。ですが最初の投資にお金がかかりすぎるため、したくてもできない人が多いのかなと思います。	c	e	女性	20代
かぼちゃの馬車の不正や損失のイメージが大きく、不安感・不信感しかないです	d	b	女性	40代
お金の余っている富裕層が税金対策のためにやっていそうなイメージがある	d	b	男性	40代
初期投資額が、他の投資に比べて多く手を出しづらい。一方で、東京オリンピックなどのイベントやインバウンドの傾向を考えると有効な投資方法だというイメージがある。	c	d	男性	30代

経済の流れを把握し、経年劣化等による質の下降を見越して投資しなければならない、極めて不安定かつ相当の分析が必要なイメージ。	c	b	女性	30代
お金持ちがやる投資イメージ。リスクが高くて素人がやる投資ではない。失敗したら破産する。	d	b	女性	40代
バブル崩壊時の土地・不動産価格下落の印象がまだ強いこともあり、リスキーなイメージ。また、始めるにあたって必要となる資金が他の投資よりも高額になるイメージがありますね。	d	b	女性	30代
アパートなどは家賃収入が得られれば定年後生活の維持に繋がる。余裕なお金があれば物件をいくつか持つてみたいなと思う。投資って聞くとお金のある人がやるイメージ！	c	e	女性	40代

#### Q1 選択肢「d. 800万円以上、1000万円未満」を選択した人のコメント

コメント	Q2	Q3	性別	年代
バブルになりやすく、不良債権化しやすい。流動性が低く、現金化が難しい。	b	b	男性	40代
投資する物件の場所や時期や期間を特に考えないと、これから的人口減の時代売り抜くこと前提に購入するのは非常に厳しいと感じています。	d	b	女性	30代
不動産投資のセミナーに参加したことがあります。いかにも儲かりそうなお話ですが失敗するのではないかと言う不安があります。	b	b	女性	30代
かぼちゃの馬車事件とか、ネガティブなイメージはどうしてもぬぐえないので、土地をもってないサラリーマンには無理なイメージを持っています。	d	b	女性	30代
取引額が高額であり失敗すると取り返しのつかないことになる。高度な知識が要求される。騙し合いが行われている。	d	b	女性	30代
安全ではないこと。リスクがつきものなので、倒産したらとか災害が起きたらとか常に頭によぎっているので、引き際のタイミングを常に考えていること。	a	b	男性	30代

#### Q1 選択肢「e. 1000万円以上」を選択した人のコメント

コメント	Q2	Q3	性別	年代
詳細な知識がないと効率よく儲けることが難しそうなので、一般の人には敷居が高いイメージがあります。	c	b	女性	30代
長期的な視点が必要でリスクが通常の投資に比べて非常に高いと感じます。	d	b	男性	40代
居住地の固定資産税を払うことだけで大変なのに、資産を持ったら税金の支払いが多くなることが心配です。	d	b	女性	40代
裕福な人、投資をしてプラスになると確実に分かっている人がしているイメージ。	d	b	女性	40代
これから人口も減る中で、確実に利益が出そうな都心部の、イメージも利便性もいいところのものは、高くて素人が手を出せる価格ではない。また、資金の回収が長期にわたるが、不動産の品質を常にアップデートしていくなければ借主も現れなくなるので、そのための経費も膨大になる。こういったことを投資物件仲介会社が一切言わないので、信用できない。	d	b	女性	50代
不動産を購入する経済的余裕のある人しかできない、主婦など経済的余裕がない人は手が出しにくいイメージがあります。	d	b	女性	40代

## 性別

男性	44.95% (49人)
女性	55.05% (60人)

※ 割合（人数）



## 年代

10代以下	0% (0人)
20代	7.34% (8人)
30代	34.86% (38人)
40代	40.37% (44人)
50代	14.68% (16人)
60代	0.92% (1人)
70代以上	1.83% (2人)

※ 割合（人数）

